

焦作市山阳区人民政府文件

山政文〔2019〕73号

签发人：郑小林

山阳区人民政府 关于申报 2020 年城镇老旧小区改造提质 项目计划的请示

焦作市人民政府：

根据《焦作市住房和城乡建设局 焦作市发展和改革委员会 焦作市财政局<关于申报 2020 年城镇老旧小区改造计划任务的通知>》（焦建〔2019〕125 号）文件要求，现将山阳区申报 2020 年城镇老旧小区改造提质项目相关事宜请示如下：

一、项目基本情况

山阳区项目数 91 个，户数 12664 户、楼栋数 380 栋、改造面积 184.35 万平方米、投资 26523.02 万元。（见附件 1、2）

二、财政承受能力评估情况

山阳区申报的 2020 年城镇老旧小区改造提质项目在本区财政承受能力范围之内（见附件 3）。

三、真实性承诺

山阳区承诺：一是上述申报项目符合国家和省确定的城镇老旧小区改造标准和范围及相关申报要求；二是申报的项目情况真实有效；三是能够按照省、市要求的时间节点开工建设。

妥否，请批示。

- 附件：1.《2020 年拟申请中央补助老旧小区改造计划表》；
2.《2020 年拟申请中央补助老旧小区改造项目清单》；
3.山阳区人民政府财政承受能力评估报告。

2019 年 11 月 6 日

（联系人： 郭江

电话：13503910933）

山阳区人民政府 财政承受能力评估报告

一、2018 年财政收支情况

（一）一般公共预算收入

山阳区 2018 年一般公共预算收入 136508 万元，同口径同比增幅（体制调整）8.8%，其中税收收入 123459 元、非税收入 13049 万元。

（二）一般公共预算支出

2018 年一般公共预算支出 98543 万元，实际安排用于各类建设项目支出 8179 万元。

（三）一般债务情况

2018 年一般债务规模 5248.8 万元，2018 年我区没有其他需一般公共预算偿还的债务和政府中长期支出责任。

（四）政府性基金预算收入

我区 2018 年基金收入 3519 万元，我区基金收入均为上级补助收入。

（五）政府性基金预算支出

2018 年基金支出 3519 万元；执行中均为上级新增补助收入，年末无结余。

（六）专项债务情况

2018 年我区无申报专项债务，也没有需要基金预算偿还的相关债务。

二、预计项目建设期财政收支情况

（一）一般公共预算收入

我区 2019 年一般公共预算预计收入 146700 万元，参照前三年度的一般公共预算收入及平均增长率 9.6%测算，2020 年一般公共预算收入 160783 万元、2021 年一般公共预算收入 176218 万元。

（二）政府性基金预算收入

我区基金收入均为上级补助收入。

三、项目基本情况

（一）项目建设内容：

山阳区 2019 年项目数 133 个，户数 27879 户、楼栋数 731 栋、改造面积 278.91 万平方米、投资额 22856.188 万元。

山阳区 2020 年项目数 91 个，户数 12664 户、楼栋数 380 栋、改造面积 184.35 万平方米、投资额 26523.02 万元。

（二）分年度项目建设资金来源

上级专项资金 90%，区级配套资金 10%，2019 年老旧小区投资 22856.188 万元，上级专项资金 20570.57 万元，区级配套 2285.618 万元。2020 年老旧小区投资 33962.22 万元，上级专项资金 30566 万元，区级配套 3396.22 万元。

四、评估结论

焦作市山阳区 2018 年一般债务规模与一般公共预算收

入的比值 3.8%；一般债务付息支出与一般公共预算支出的比值为 0.1%我区没有一般公共预算和政府性基金预算偿还的其他债务和政府中长期支出责任。

在项目建设期内可用于安排建设项目的资金合计 38483 万元，其中：2019 年 11560 万元、2020 年 12862 万元、2021 年 14097 万元，可以在保障必要的基本民生和政府有效运转的前提下，安排项目建设支出，项目建设不会发生新增隐性债务。本次财政承受能力评估结论为通过论证。



附件1



2020年拟申请中央补助城镇老旧小区改造计划表

县（市）区政府（盖章）：

联系人及电话：郭江 13503910933

		涉及小区数 (个)	涉及户数 (户)	涉及楼栋数 (栋)	涉及建筑面积 (万 平方米)	预计投资额 (万元)
合计						
其中：1. 城市（建成区）老旧小区						
2. 县城（城关镇） 老旧小区						
1	解放区					
2	山阳区	91	12664	380	184.35	26523.02
3	中站区					
4	马村区					
5	沁阳市					
6					

附件2



2020年拟申请中央补助城镇老旧小区改造项目清单

市（县）：焦作市山阳区

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数（户）	小区内楼栋数（栋）	总建筑面积（万平方米）	建成时间（年）	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	（计划）开工日期	是否在建	预计投资额（万元）		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
1	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	军工楼	48	1	0.35	1993	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	×	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	无	2020年8月	否	80	0		
2	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	石油院	108	3	0.96	1989	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	排水、路面、路灯、绿化	2020年8月	否	110	150	
3	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	邮电院	55	1	0.46	1987	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	排水、路面、路灯、绿化	2020年8月	否	50	120	
4	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	国税院	48	2	42.00	1997	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	×	√	√	×	√	×	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	无	2020年8月	否	70	0	
5	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	人行家属院	72	2	0.98	1999	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	排水、路面、路灯、绿化	2020年8月	否	60	120	
6	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	乡老院	48	1	0.40	1991	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	排水、路面、路灯、绿化	2020年8月	否	60	120	
7	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	乡新院	48	2	0.50	1998	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	×	×	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	无	2020年8月	否	70	0	
8	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	恩华楼	84	2	0.76	1990	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等。主要建设内容包含改造道路，雨污水管道改造，照明，以及粉刷围墙、绿化改造等	排水、路面、路灯、绿化	2020年8月	否	90	150	
9	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	山开35#楼	60	1	0.52	1994	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	排水、路面、路灯、绿化	2020年8月	否	60	90	
10	焦作市	山阳区	新城街道恩华社区	轻工楼	40	1	1.38	1996	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	排水、路面、路灯、绿化	2020年8月	否	50	90	
11	焦作市	山阳区	新城街道郝杰社区	卫生局小区	72	2	0.98	1999	普通商品房小区	√	×	×	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	无	2020年8月	否	120	0	
12	焦作市	山阳区	新城街道郝杰社区	银都花园	236	8	3.60	1998	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	×	√	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	无	2020年8月	否	230	0	
13	焦作市	山阳区	新城办嘉隆社区	景苑小区	624	9	8.90	1999	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁等	排水、路面、路灯、绿化	2020年8月	否	220	1565.03	
14	焦作市	山阳区	定和街道万方桥社区	康馨小区	216	6	3.24	1999	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	×	×	√	√	×	√	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	421	0	
15	焦作市	山阳区	定和街道万方桥社区	新新家园	220	8	3.30	1999	普通商品房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	×	×	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	429	0	
16	焦作市	山阳区	定和街道龙源湖社区	税苑小区	420	14	5.50	1998	已房改商品房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	×	×	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	715	0	
17	焦作市	山阳区	定和街道龙源湖社区	新港花园	153	6	2.10	1998	普通商品房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	×	×	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	273	0	
18	焦作市	山阳区	定和街道龙源湖社区	龙源湖小区	1564	50	24.00	1999	经适房等保障房小区	√	×	√	√	×	√	√	×	√	√	×	√	×	√	×	小区内健身器材、车棚改造、井盖整修、楼道照明与粉刷、线路整改、晒衣区建设、化粪池、检查井等	人行道及盲道维修	2020年7月	否	1500	247.13		

住房和城乡建设局（盖章）

发改委（盖章）

财政局（盖章）

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间(年)	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	(计划)开工日期	是否在建	预计投资额(万元)		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
19	焦作市	山阳区	定和街道龙源湖社区	电信小区	336	10	3.70	1999	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	×	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	481	0		
20	焦作市	山阳区	定和街道丰收社区	碧海云天	196	9	4.20	1998	普通商品房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	×	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	546	0		
21	焦作市	山阳区	定和街道新兴社区	农村公路管理处家属院	24	1	0.29	1999	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	×	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	37	0		
22	焦作市	山阳区	定和街道新兴社区	中国人寿小区	78	2	1.10	1999	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	×	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	143	0		
23	焦作市	山阳区	定和街道新兴社区	农发行家属院	46	2	0.56	1998	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	×	×	×	×	×	化粪池、检查井等	无	2020年7月	否	78	0		
24	焦作市	山阳区	东方红办事处广场社区	衬衫厂小区	133	4	1.33	1989	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	√	×	监控、大门、楼体楼道粉刷、健身器材、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、楼道窗整治、煤球房整治、垃圾收容器、化粪池、检查井	无	2020年8月	否	245.7	0		
25	焦作市	山阳区	东方红办事处广场社区	广电小区	210	4	2.10	1997	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	√	×	监控、大门、楼体楼道粉刷、健身器材、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、楼道窗整治、煤球房整治、垃圾收容器、化粪池、检查井	无	2020年8月	否	226.5	0		
26	焦作市	山阳区	东方红办事处东焦作社区	蔬菜楼	20	1	0.20	1999	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	√	×	监控、大门、楼体楼道粉刷、健身器材、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、楼道窗整治、煤球房整治、垃圾收容器、化粪池、检查井	无	2020年8月	否	25	0		
27	焦作市	山阳区	东方红文化巷	和平街综合楼	101	2	1.01	1987	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	√	×	道路、雨污水排水接入	2020年8月	否	142.4	1389.5			
28	焦作市	山阳区	东方红和平街	警官公寓	281	3	3.16	1995	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	√	×	消防设施、楼体外立面整治、楼道修缮粉刷、大门、防盗门对讲系统、环卫设施、小区平面图、通信线路、宣传公示、便民服务、智慧安防、健身娱乐、防水、垃圾处理、绿化等	无	2020年8月	否	260	0		
29	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	万方小区	406	9	2.14	1987	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	730.80	0		
30	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	中轴小区	139	3	0.45	1990	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	250.20	0		

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数（户）	小区内楼栋数（栋）	总建筑面积（万平方米）	建成时间（年）	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	（计划）开工日期	是否在建	预计投资额（万元）		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
31	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	报社家属院	114	4	0.56	1987	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	205.20	0	
32	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	六号院小区	250	8	1.79	1982	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、人行道、路灯	2020年8月	否	369.00	68	
33	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	恒利家园	88	3	0.52	1996	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、人行道、路灯	2020年8月	否	93.60	165	
34	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	法院楼	40	1	0.28	1983	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、人行道、路灯	2020年8月	否	72.00	163	
35	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	丝织楼	65	1	0.38	1979	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	117.00	0	
36	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	军干所院	32	1	0.55	1980	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	57.60	0	
37	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	二十三中院	43	1	0.30	1994	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	77.40	0	
38	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	新华书店院	64	3	0.34	1979	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	86.40	0	

住房和城乡建设局（盖章）

发改委（盖章）

财政局（盖章）

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间(年)	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	(计划)开工日期	是否在建	预计投资额(万元)		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
39	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	新安楼	40	1	0.21	1980	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、人行道、路灯	2020年8月	否	72.00	293	
40	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	工商局院	44	2	0.26	1986	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、人行道	2020年8月	否	70.20	215.8	
41	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	公安局院	36	1	0.18	1996	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、人行道	2020年8月	否	64.80	209.2	
42	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	财险院	90	2	0.36	1990	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、人行道	2020年8月	否	154.80	389.2	
43	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	环卫处院	48	1	0.25	1998	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、人行道	2020年8月	否	86.40	185.6	
44	焦作市	山阳区	焦东街道六号院社区	人行院	71	3	0.38	1987	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	127.80	0	
45	焦作市	山阳区	焦东街道东花园社区	农牧局院	25	2	0.23	1990	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、路灯等	2020年8月	否	45.00	80	
46	焦作市	山阳区	焦东街道松鹤园社区	金结院	96	2	0.80	1991	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	172.80	0	

住房和城乡建设局（盖章）

发改委（盖章）

财政局（盖章）

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数（户）	小区内楼栋数（栋）	总建筑面积（万平方米）	建成时间（年）	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	（计划）开工日期	是否在建	预计投资额（万元）		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
47	焦作市	山阳区	焦东办事处新东苑社区	职防所院	48	2	0.38	1996	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	86.40	0		
48	焦作市	山阳区	焦东办事处六号院社区	七号院	128	7	0.65	1972	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	230.40	0		
49	焦作市	山阳区	焦东办事处六号院社区	农牧局院	68	2	0.39	1990	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	122.40	0		
50	焦作市	山阳区	焦东办事处东花园社区	建东8号楼	10	1	0.06	1995	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	18.00	0		
51	焦作市	山阳区	焦东办事处东花园社区	陶苑小区	116	3	0.91	1998	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	270.00	0		
52	焦作市	山阳区	焦东办事处松鹤园社区	邮电局院	77	2	0.80	1991	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	138.60	0		
53	焦作市	山阳区	焦东办事处松鹤园社区	地质二队院	250	8	1.75	1984	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、路灯等	2020年8月	否	450.00	552		
54	焦作市	山阳区	焦东办事处松鹤园社区	中铝焦东生活区	354	18	3.36	1992	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	604.80	0		

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间(年)	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	(计划)开工日期	是否在建	预计投资额(万元)		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
55	焦作市	山阳区	焦东办事处松鹤园社区	中行家属院	116	3	1.08	1991	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、路灯等	2020年8月	否	176.40	288	
56	焦作市	山阳区	焦东办事处松鹤园社区	计生委楼	14	1	0.15	1999	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	25.20	0	
57	焦作市	山阳区	焦东办事处新东苑社区	钢三院	178	8	1.39	1990	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	356.40	0	
58	焦作市	山阳区	焦东办事处东花园社区	农机监理所院	30	1	0.28	1990	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	路面修整、雨污水改造、路灯等	2020年8月	否	54.00	80	
59	焦作市	山阳区	焦东办事处东花园社区	物价局楼	24	1	0.24	1995	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	57.60	0	
60	焦作市	山阳区	焦东办事处东花园社区	林业局院	32	1	0.15	1995	公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	43.20	0	
61	焦作市	山阳区	焦东办事处东花园社区	中旅院	50	2	0.62	1998	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	36.00	0	
62	焦作市	山阳区	焦东办事处东花园社区	环保监测站院	32	1	0.33	1984	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	57.60	0	

住房和城乡建设局（盖章）

发改委（盖章）

财政局（盖章）

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数（户）	小区内楼栋数（栋）	总建筑面积（万平方米）	建成时间（年）	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	（计划）开工日期	是否在建	预计投资额（万元）		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
63	焦作	山阳区	焦东街道六号院社区	八号院	378	7	4.50	1993	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	574.20	0	
64	焦作	山阳区	焦东街道东花园社区	电缆厂院	60	2	0.35	1976	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	108.00	0	
65	焦作	山阳区	焦东街道六号院社区	倚新苑小区	535	15	6.00	1999	普通商品房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	975.60	0	
66	焦作	山阳区	焦东街道松鹤园社区	检察院家属院	37	2	0.44	1999	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	×	外立面整治、楼道美化、健身器材、化粪池整治、设置指示牌、楼梯扶手整治、加固楼体、成立业主委员会、安防、大门、楼道窗整治、煤球房整治等、垃圾容器等基础设施改造	无	2020年8月	否	66.60	0	
67	焦作	山阳区	百间房办事处富康社区	敬业小区	173	6	1.26	1999	已房改公房小区	√	×	√	×	×	×	√	×	√	√	×	√	×	×	×	×	无	部分绿化、污水改造、路灯、路面	2020年8月	否	88	180	
68	焦作市	山阳区	太行/华盛	四开开发楼	24	1	0.25	1993	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	√	√	×	×	×	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、施划停车位、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	70	19	
69	焦作市	山阳区	太行/宏兴	水利局家属院	28	1	0.36	1989	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	×	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池	无	2020年4月	否	115	0	
70	焦作市	山阳区	太行/华盛	矿山公司楼	25	1	0.25	1988	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	√	√	×	×	×	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、施划停车位、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	70	41	
71	焦作市	山阳区	太行/华盛	一建公司楼	39	2	0.34	1993	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	√	√	×	×	×	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池	道路、排水	2020年4月	否	130	26	
72	焦作市	山阳区	太行/华盛	交警支队家属院	50	1	0.48	1987	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	×	√	√	√	√	×	×	×	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、施划停车位、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池	道路、排水	2020年4月	否	130	28	

住房和城乡建设局（盖章）

发改委（盖章）

财政局（盖章）

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间(年)	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	(计划)开工日期	是否在建	预计投资额(万元)		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
73	焦作市	山阳区	太行/华盛	二轧楼	25	1	0.15	1984	已房改公房小区	√	×	√	×	×	×	×	×	√	√	√	√	×	×	×	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	10	19	
74	焦作市	山阳区	太行/华盛	市检察院小区	108	2	0.92	1995	其他	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	108	83.16	
75	焦作市	山阳区	太行/华盛	华宝公司楼	35	1	0.31	1998	其他	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	40	57	
76	焦作市	山阳区	太行/华盛	军干二所	40	1	0.41	1998	其他	×	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	√	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	排水	2020年4月	否	45	18.4	
77	焦作市	山阳区	太行/华盛	军工商所家属楼	24	1	0.21	1992	其他	√	×	√	×	×	×	×	√	×	√	×	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	25	42.04	
78	焦作市	山阳区	太行/华盛	红旗楼	15	1	0.14	1987	其他	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	20	9	
79	焦作市	山阳区	太行/华盛	后北楼	18	1	0.17	1987	其他	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	20	10	
80	焦作市	山阳区	太行/华盛	煤炭局家属楼	42	2	0.42	1997	其他	×	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	√	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	45	50.34	
81	焦作市	山阳区	太行/华盛	解放劳动服务公司楼	28	1	0.24	1993	其他	√	×	√	×	×	×	×	√	√	√	×	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	30	35.56	
82	焦作市	山阳区	太行/华盛	闫河自建楼	20	1	0.23	1998	其他	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	25	36.1	
83	焦作市	山阳区	太行/华盛	大成花园	420	10	4.30	1999	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	√	√	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	410	649.44	

住房和城乡建设局（盖章）

发改委（盖章）

财政局（盖章）

序号	所在城市	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间(年)	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	与小区直接相关的红线外基础设施	(计划)开工日期	是否在建	预计投资额(万元)		备注
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	配套养老抚幼	无障碍设施	便民市场	小区红线内其他改造内容				小区红线内改造投资	小区红线外改造投资	
84	焦作市	山阳区	太行/华盛	中森家园	1002	34	10.50	1999	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	×	√	√	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	1005	660.92			
85	焦作市	山阳区	太行/阳光	新东44号楼	48	1	0.60	1998	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	√	√	√	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	无	2020年4月	否	60	0		
86	焦作市	山阳区	太行/阳光	新东43号楼	28	1	0.40	1998	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	√	√	√	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、修建化粪池等	无	2020年4月	否	35	0		
87	焦作市	山阳区	太行/阳光	新东小区	473	12	7.50	1999	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	√	√	√	√	√	√	√	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	600	219.42		
88	焦作市	山阳区	太行/阳光	新东7号楼	33	1	0.65	1980	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	√	√	√	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	50	15.18		
89	焦作市	山阳区	太行/阳光	新西小区	134	3	1.68	1998	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	√	√	√	√	√	×	√	×	楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、以及修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	200	60		
90	焦作市	山阳区	太行/阳光	司法局楼	13	1	0.15	1997	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	√	√	√	√	√	×	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化、修建化粪池等	道路、排水	2020年4月	否	20	15		
91	焦作市	山阳区	太行/阳光	水厂综合楼	50	1	1.05	1999	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	√	√	√	√	√	√	√	×	外墙粉刷、楼道粉刷、扶手修整、线路整治、安装门禁、落水管更换、楼道窗户更换、防护网刷漆、屋面防水、墙体美化等	道路、排水	2020年4月	否	50	20		

住房和城乡建设局（盖章）

发改委（盖章）

财政局（盖章）